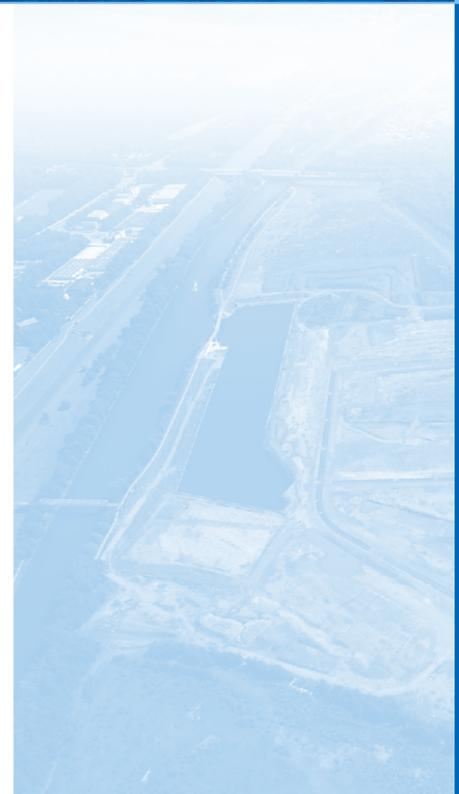


**Starke Unternehmen prägen den Wirtschaftsstandort Gelsenkirchen.**  
Renommierte Firmen der Chemieindustrie sowie der Energie- und Wasserwirtschaft haben hier ebenso ihren Sitz wie bedeutende Unternehmen im Bereich neuer Technologien. Darüber hinaus hat sich Gelsenkirchen in den vergangenen Jahren sowohl zu einem Zentrum der Zukunftsenergien als auch der Solarwirtschaft.

Auch die Infrastrukturentwicklung trägt innovativen und Ressourcen schonenden Ansprüchen Rechnung:

Die Gebäude werden mit einer Solaranlage versehen, daneben ist Raum für das gesamte Spektrum effizienter Gebäudetechnik – Graf Bismarck wird damit idealer Standort für moderne, innovative Unternehmen, die sich sowohl über ihr Produkt als auch über den Standort definieren.

Unter dem Dach der „Solarstadt Gelsenkirchen“ wird damit ein Impuls für Standortqualität und Attraktivität gesetzt.



Z. Foto v. oben: Archiv Gelsenwasser, Luftbild: Blessey - Layout: www.cab-artwork.de - 2010

**MASTERFLEX AG.** Spezialist für kundenindividuelle Produkt- und Systemlösungen aus High-Tech-Spezialkunststoffen für industrielle und medizinische Anwendungen.

**GELSENWASSER AG.** Internationales Dienstleistungsunternehmen für die Wasser- und Energiewirtschaft sowie Deutschlands größtes Wasserversorgungsunternehmen.

**PILKINGTON DEUTSCHLAND AG.** Einer der weltgrößten Hersteller von Flachglas und Spezialist für dessen Veredelung.

**SCHEUTEN SOLAR GMBH.** Expandierendes Unternehmen für Gesamtlösungen in Glas und Sonnenenergiesystemen (Modul- und Zellenproduzent).

**BP REFINING & PETROCHEMICALS GMBH.** Eines der größten Raffinerie- und Petrochemiesysteme in Deutschland.

**SABIC POLYOLEFINE GMBH.** Führender Hersteller in der Grundstoffchemie (Polyethylen und Polypropylen).

**SBI RUHR GMBH.** Als Tochterunternehmen von Siemens Business Services einer der größten IT-Dienstleister weltweit.

**VAILLANT GROUP.** Einer der weltweiten Markt- und Technologieführer in den Bereichen Heiz-, Lüftungs- und Klimatechnik.

**FH GELSENKIRCHEN.** International ausgerichtete Fachhochschule mit überwiegend technischen Fachbereichen. Hervorragendes Renommee durch Innovation von Weltrang.

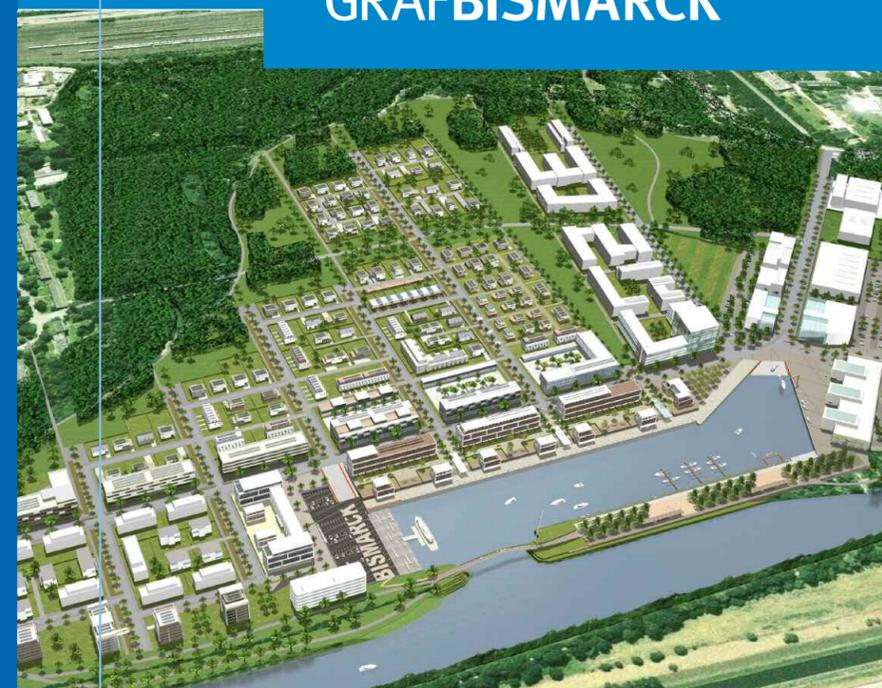
Ein Projekt der



[www.nrw.urban.de](http://www.nrw.urban.de)



WEITER GEDACHT  
**GRAF BISMARCK**



**Standortprofil für Investoren**

G E L S E N K I R C H E N

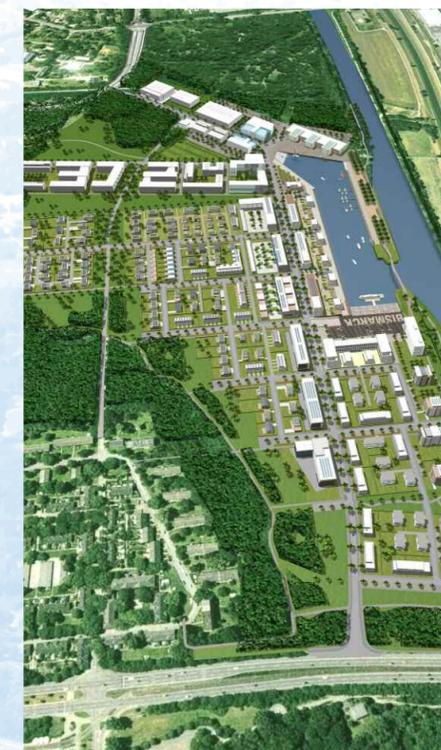
Graf Bismarck, das neue Areal für Wohnen und Arbeiten in Gelsenkirchen, liegt in der Mitte der Stadt direkt am Rhein-Herne-Kanal, einer der großen Wasserstraßen der Metropole Ruhr.

Derzeit wird das zwischen dem Hafenbecken auf der einen und großzügigen Waldbereichen auf der anderen Seite liegende, ca. 80 ha große, Gelände komplett neu gestaltet.

Es stehen Flächen in zentraler Lage zur Ansiedlung von Dienstleistung, Gewerbe und Wohnen zur Verfügung, zusätzliche Anreize bieten die Hafensperrmauer und großzügige Grün- und Waldbereiche.

Dieses Areal mit hohem Freizeitwert und Aufenthaltsqualität ist eingebunden in ein grünes Freizeitnetzwerk, den Emscher Landschaftspark.

Vier Flughäfen im Umkreis von 100 km gewährleisten eine optimale nationale und internationale Anbindung. Innerhalb dieses Einzugsbereichs leben ca. 6,4 Mio. Menschen.





Das ca. 80 ha große Areal ist durch einen direkten Autobahnanschluss der BAB 42 optimal an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden.

Die Wasserfläche des Rhein-Herne-Kanals, seine Uferzonen mit Fuß- und Radwegen, der Hafen mit seiner Promenade und ausgedehnte Waldflächen verleihen dem Gebiet einen einzigartigen Charakter zwischen Wasser und Wald.

Großzügige Flächenangebote bieten Raum für unterschiedliche Nutzungen: individuelles Wohnen, kreatives Arbeiten in modernen Büro- und Gewerbegebäuden, gastronomische Angebote und mehr.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich der „ZOOM“, eine außergewöhnliche Tiererlebniswelt, die zoologische Highlights mit modernen Präsentationsformen zeigt und mit den Restaurants neben kulinarischen Angeboten auch Locations für Events bietet.

- 11,6 ha Bauflächen für Gewerbe und Dienstleistungen mit unterschiedlichen Grundstücksgrößen
- 11,3 ha Bauflächen für individuelles und großzügiges Wohnen mit Grundstücksgrößen zwischen ca. 300 und 800 m<sup>2</sup>.



Das Konzept greift die Idee der traditionellen Gartenstadt auf und erweitert sie um neue Vorstellungen eines zukunftsweisenden Städtebaus.

Von einer dichteren Bebauung in Wassernähe lockert sich die Baudichte zum Wald im Süden hin auf. In einer Mischung von aufgelockelter und hochwertiger Bauweise für Wohnen wie für Arbeiten entsteht ein neuer Standort mit herausragender städtebaulicher Qualität.



Die Freiraumgestaltung verbindet bestehende Wald- mit neu gestalteten Grünflächen. Dies schafft ein hochwertiges Umfeld für die Nutzungen auf den bebauten Flächen.

Die unmittelbare Lage am Wasser bietet Unternehmen, die diese Nähe nutzen möchten, sei es durch eine entsprechende Bauweise oder den gestalterischen Umgang mit dem Medium Wasser, hervorragende und vielfältige Möglichkeiten, sich und ihre Produkte adäquat darzustellen.

**Ansprechpartner:**



Stadt Gelsenkirchen  
Rainer Schiffkowski  
Tel.: +49(0)209 169-4726  
rainer.schiffkowski@gelsenkirchen.de



Dr. Martina Eichenauer  
Tel.: +49(0)231 43 41-252  
martina.eichenauer@nrw.urban.de

<http://grafbismarck.gelsenkirchen.de>